

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 5/25
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			18	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			757,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			757,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	17 189,17	17 189,17
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	35 378,77	35 378,77
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	68 301,95	28 481,19
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	37 925,32	37 925,32
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	10 459,02	10 459,02
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	864,01	864,01
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	66 255,62	66 255,62

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	240 889,14	204 478,51	
Содержание и текущий ремонт	236 374,50	200 659,33	
Коммунальные услуги	236 374,50	200 659,33	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 514,64	3 819,18	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	246,36	207,98	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	206,28	174,13	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 062,00	3 437,07	
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	71 861,65	108 272,28	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29,37	67,75	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23,58	55,73	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	508,30	1 133,23	
Содержание и текущий ремонт	71 300,40	107 015,57	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов